MINISTÈRE
CHARGÉ
DES TRANSPORTS
Liberté
Égalité
Fraternité

dgac direction générale de l'Aviation civile

PLATE-FORME AEROPORTUAIRE DE MARTINIQUE - AIME CESAIRE

Rénovation de la tour de contrôle

DIAGNOSTIC – Annexe Second œuvre



Service National d'Ingénierie Aéroportuaire | Département Ingénierie Bâtiment

Historique des versions du document

Version	Date	Commentaire
1	04/2025	

Version du modèle

1

Affaire suivie par

PERRET Guillaume – SNIA-BAT
Tél. : 04 42 33 77 84
Courriel : guillaume.perret@aviation-civile.gouv.fr

Rédacteur

MARCHAUD Vincent – SNIA-BAT / concepteur

Vérificateur

JOURDAIN Stéphane - SNIA / BAT (Chef de dpt)

Validateur

JOURDAIN Stéphane - SNIA / BAT (Chef de dpt)

Référence(s) intranet

U:\Super_U\OPERATIONS\SNIA-AG\MAR_TWR\1_ESQ_DIAG

Equipe projet

MARCHAUD Vincent – SNIA-BAT / Concepteur

MOLLARD Adeline – SNIA-BAT / Spécialiste Génie climatique

PERIA André – SNIA-BAT / Spécialiste Génie électrique

PERRET Guillaume – SNIA-BAT / Chef de projet

SOMMAIRE

1 Diagnostic technique 3

1.1 Cloisons / Doublages / Plâtrerie 3

1.2 Menusieries intérieures 4

1.3 Revêtement de sols 4

1.4 Faux plafond 6

1.5 Peinture / Revêtement muraux 7

1.6 Métallerie / Serrurerie 8

2 Synthèse 10

1 DIAGNOSTIC TECHNIQUE

1.1 Cloisons / Doublages / Plâtrerie

Cloisons

Etat des lieux




Figure 1 : vue dégradation cloisons sous-vigie (local vie et local Elec)

Les cloisons en plaque de plâtre sont en bon état visuel en général. Des points de dégradation sont visibles en sous-vigie (probablement dues à des entrées d'eau – cf figure 1 ci-dessus).

Analyse

Les peintures semblent avoir été refaites assez récemment. Seuls les points d'humidité rééquerreraient une intervention de réparation (présents en local vie – côté sud de la sous-vigie)

Démarche proposée

Une fois la source des entrées d'eau traitées (cf Diag Clos-couvert) il seraient pertinent de réparer les parties endommagées par l'eau.

Cloisons hydrofuges

Etat des lieux

Les pièces d'eau de la sous-vigie doivent comporter des cloisons hydro. Il n'a pas été repéré de dégradation.

Doublages / Encoffrement

Etat des lieux

Il n'y a pas de doublage en plâtre dans la tour. Des encoffrements en bois existent au niveau des allèges de la vigie pour les bouches de ventilation.

Analyse

Lors de la réfection de système de ventilation, les encoffrement de la vigie devront être refait en parallèle du projet du CVC.

1.2 Menusieries intérieures

Etat des lieux

Les menuiseries intérieures sont en état correct et ne nécessitent pas de traitement particulier.

Les éléments de contrôle d'accès n'ont pas montré de défaillance lors de l'utilisation des portes qui en sont pourvues.

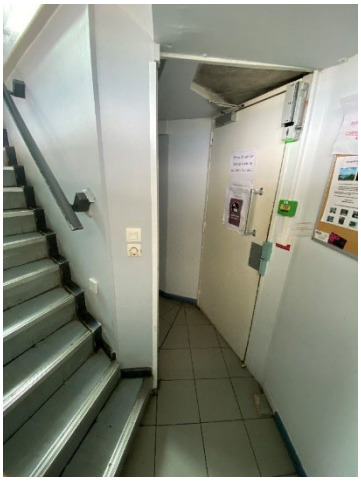


Figure 2 : porte accès à la vigie

1.3 Revêtement de sols

Sols souples

Etat des lieux

Seul l'escalier d'accès à la vigie comporte des sols souples. Le revêtement est en mauvais état. Il serait pertinent de les remplacer (yc les nez de marches)

Analyse

Ces sols souples n'ont pas été identifiés comme contenant de l'amiante.

Démarche proposée

La réfection avec un produit similaire (sol souple et nez de marche alu) est préconisée.

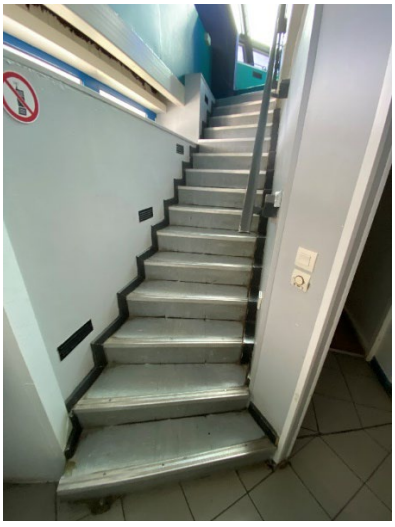
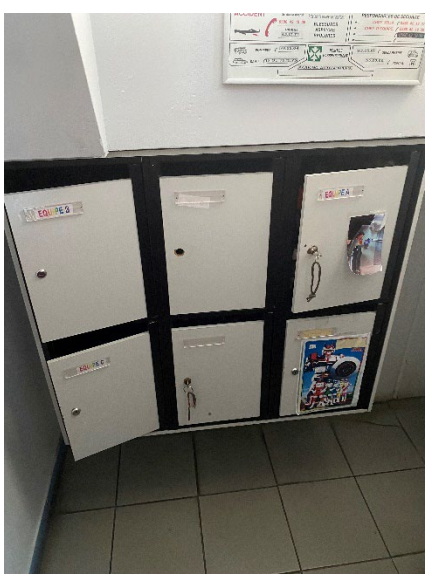


Figure 3 : Escalier d'accès à la vigie

Carrelage / Plinthes

Etat des lieux



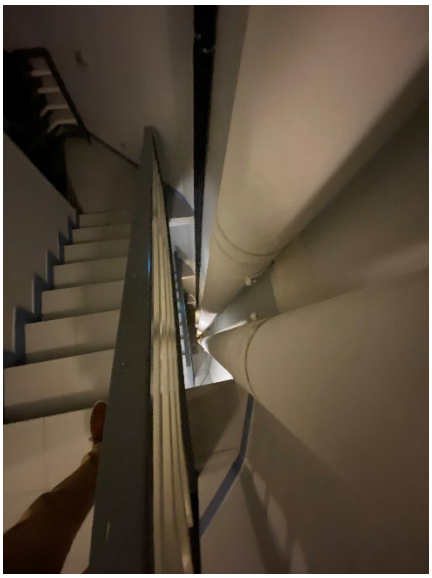


Figure 4 : vue sous-vigie (pied escalier, sanitaires) et escalier fut

Les carrelages en sous-vigie sont dans un état d'usage (certains carreaux sont fendus mais cela reste ponctuel et probablement du aux déformations du support).

Il n'est pas proposé de traitement particulier.

Au moment de la rénovation de la sous-vigie, en fonction du projet retenu, un remplacement pourra être envisagé.

1.4 Faux plafond

Faux plafond démontable

Etat des lieux



Figure 5 : faux-plafond de la vigie

Le faux-plafond de la vigie ne montre pas de dégradation.

Analyse

La réfection des équipements en plénum de la vigie et l'éclairage des postes nécessitera le démontage du faux-plafond. Dans le cadre de la rénovation de la vigie, le faux-plafond devra être refait malgré son état de conservation correct.

Démarche proposée

Remplacement complet du fait des travaux attenant sur les équipements en vigie et en toiture

Faux plafond fixe

Etat des lieux





Figure 6 : faux-plafond fixe de la sous-vigie

Les faux-plafonds de la sous-vigie, bien que dans un bon état en général, témoignent de dégradations ponctuelles probablement dues à des entrées d'eau (cf diagnostic clos-couvert).

Analyse

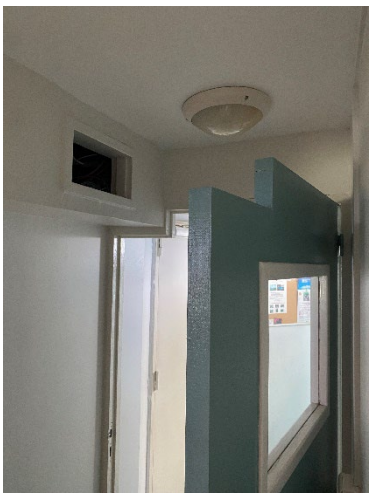
La réfection des plafonds n'est pas nécessaire dans leur globalité, des réparations ponctuelles pourront être faites une fois les entrées d'eau traitées.

En fonction du scenario identifié, la réfection du faux-plafond pourra être nécessaire afin de correspondre au nouveau besoin.

1.5 Peinture / Revêtement muraux

Peintures

Etat des lieux



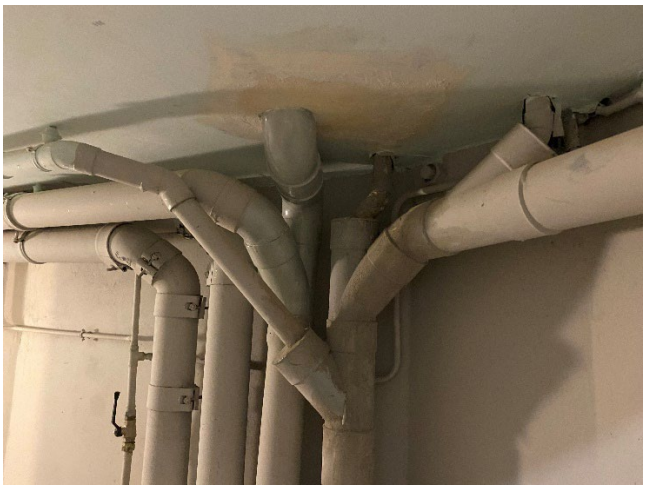


Figure 7 : second-œuvre en sous-vigie et peinture dans le fut

Analyse et Démarche proposée

De la même manière que pour la plâtrerie, un traitement de la source doit être réalisé en préalable à la réfection de la peinture (afin de faire une réparation le plus pérenne possible) :

- *Traitement des entrées d'eau en sous-vigie*
- *Traitement de la corrosion des aciers au niveau des ancrages – ce point est plus sensible à mettre en œuvre.*

1.6 Métallerie / Serrurerie

Garde-corps et caillebotis

Etat des lieux

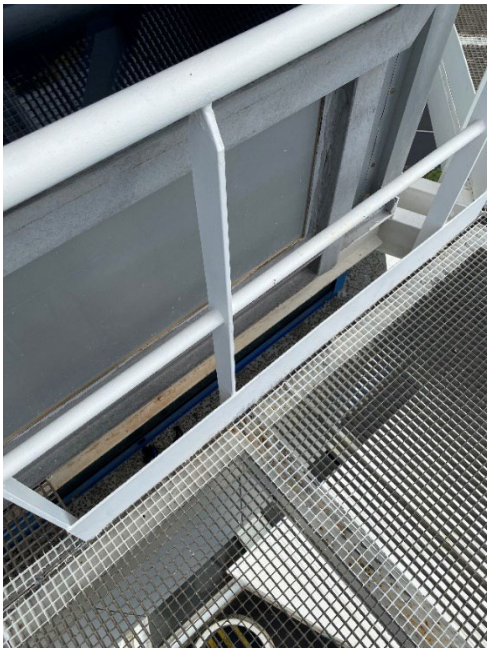



Figure 8 : éléments de serrurerie de la coursive

Les éléments de serrurerie concernent :

- La coursive extérieure de la vigie (garde-corps et caillebotis au sol)
- Les gardes corps en toiture

La coursive est dans un état correct : la peinture a été reprise récemmen,t et les traces de rouilles sont peu visibles. Néanmoins, un décapage n'a pas été réaliusé avant la remis ene peinture récente ce qui laisse penser que cette intevrention sera peu pérenne.

Les gardes corsp et élément sde serrureie en toiture sont plus décrit dans la partie clos-couvert. En résumé, il ont été repeins récemment mais témoignenet de dégradation passées asseez importantes.

Analyse et démarche proposée

Dans le cadre de la réfection de la vigie, il est proposé de décaper complètement les éléments de serrurerie extérieurs afin de traiter la rouille, avant de les remettre en peinture.

Planchers techniques

Etat des lieux



Figure 9 : faux-plancher en vigie

Le faux plancher en vigie est dans un état général moyen

En sous-vigie, dans les locaux techniques, il montre quelques marques de passage.

Analyse et démarche proposé

La réfection de la CTA en sous-vigie, du mobilier en vigie et l'adaptation des éléments électrique associé nécessitera de remplacer les faux-planchers en vigie et sous-vigie.

Echelle

Etat des lieux



Figure 10 : Echelle d'accès en toiture

L'accès à la toiture se fait par une échelle escamotable qui donne ensuite sur une échelle fixe permettant d'accéder à la toiture. La partie intérieure est en bon état et le mécanisme fonctionne bien.

Les garde-corps en toiture sont dégradés.

Analyse et démarche proposée

Un décapage sera à réaliser sur la partie extérieure avant remise en peinture.

2 SYNTHESE

Principales pathologies détectées

Pathologie	Corps d'état concerné	Priorité
Dégâts des eaux sur des éléments de plâtrerie dans les locaux vies de la sous-vigie	Plâtrerie-peinture	Faible : à reprendre après avoir résolu la cause
Eléments de serrurerie de la coursive et échelle extérieure toiture	Serrurerie	Moyenne : organes de sécurité, dans un état de dégradation encore peu avancé.
Dégradation du sol de l'escalier d'accès à la vigie	Sols souples	Faible : tant que les parties anti-dérapantes maintiennent leur fonction